



## Acta de la 4a TAULA DE TREBALL D'HABITATGE

---

Sessió núm. 4

**Data:** 30/10/2024

**Hora d'inici i finalització:** 19:00h – 20:30h

**Lloc:** Biblioteca de Bellvís

### Persones assistents

---

Silvia Escalé – Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

Daniel García – Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

Xavier Acosta – Ajuntament de Fondarella

Joan Carles Sánchez – Ajuntament d'Ivars d'Urgell i Vallverd

Mario Hernández – Ajuntament d'Ivars d'Urgell i Vallverd

Rosa Maria Garcia – Ajuntament de Torregrossa

Carles Palau – Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Jordi Teixidó – Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Xavier Capdevila – Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Silvia Felip – Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Gerard Martín – Consell Comarcal del Pla d'Urgell

### S'excusen:

Ajuntament del Palau d'Anglesola

Ajuntament de El Poal

Ajuntament de Barbens

Ajuntament de Sidamon

Ajuntament de Golmés

Ajuntament de Vila-sana

Ajuntament de Linyola

Ajuntament de Vilanova de Bellpuig

Ajuntament de Miralcamp

Ajuntament de Castellnou de Seana





## Ordre del dia

---

1. Dades de la Borsa de lloguer
2. Resultats del cens d'habitatges buits d'Ivars d'Urgell
3. Explicació propera campanya d'habitatge
4. Proposta de les xerrades
5. Presentació de les ordenances per sancionar habitatges buits
6. Torn obert i pròxima convocatòria

## Desenvolupament de la sessió

---

### 1. Dades de la borsa de lloguer

Es presenten les dades actualitzades de la borsa d'habitatge (dades disponibles en el document (DOC 1 del correu electrònic 13/11/2024).

### 2. Resultats del cens d'habitatges buits d'Ivars d'Urgell

S'exposen els resultats del cens d'habitatge d'Ivars d'Urgell, el mètode ha estat l'anàlisi de les dades del cadastre, consum d'aigua, padró i les escombraries i homogeneïtzar-les en una sola base de dades on es mostren els habitatges amb indicis d'estar buits. Aquesta base de dades es proporcionarà a l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell.

La següent fase serà fer la validació mitjançant el treball de camp conjuntament entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell.

Finalment, **s'ofereix als ajuntaments la possibilitat de fer el cens al seu municipi**. En el cas que un municipi estigui interessat aquest ha d'emplenar el model d'encàrrec del Cens d'habitatge que s'ha preparat des de l'oficina d'habitatge (DOC 3 del correu electrònic 13/11/2024) i enviar-lo a través d'instància genèrica al Consell Comarcal.

### 3. Explicació de la propera campanya d'habitatge

S'explica la campanya de comunicació d'habitatge d'aquest any. A mode de resum la idea es partir d'una obvietat com que tal i com **els bolis son per escriure, les cases son per viure**. A partir de l'obvietat es vol reivindicar la necessitat de donar-los-hi l'ús que els correspon a les cases que ara estan buides.

L'objectiu principal d'aquesta campanya serà mobilitzar el mercat de compra-venta d'habitatge, i el "target" principal seran els propietaris d'habitatges buits i el seu entorn.

La campanya actualment està es fase de disseny i producció, es llençarà per dates de festes de Nadal i estarà activa fins a mitjans de Març de 2025.





#### 4. Proposta de les xerrades

Des del Consell Comarcal s'ha aconseguit una col·laboració amb les Aules d'Extensió Universitària locals i es durà a terme una xerrada a càrrec del Jacint Alsina, un arquitecte que ha treballat molt en la rehabilitació i reforma de cases de tàpia i entre mitgeres. La xerrada té per objectiu mostrar les diferents possibilitats que aquestes cases ofereixen i fer reflexionar els assistents sobre el preu de venda actual.

Així doncs, l'arquitecte mostrarà diversos exemples de rehabilitacions dutes a terme en aquest tipus de cases i es realitzarà una subhasta fictícia per tal de posar preu a una casa tipus (de tàpia, entre mitgeres, situada al mig del poble).

#### 5. Presentació de les normatives per mobilitzar habitatges buits

En l'últim punt de la reunió es va presentar un conjunt de normatives municipals treballades per tècnics juristes del Consell Comarcal del Pla d'Urgell amb la finalitat d'oferir eines als ajuntaments per tal d'emprendre accions contra les cases buides. A més, es va posar l'exemple de l'ajuntament de Mollerussa, que bonifica l'IBI d'aquells habitatges que es posen a lloguer a través de la borsa d'habitatge i per sota del preu de mercat.

Les normatives presentades son:

##### 1- Ordenança per la verificació d'habitatges buits

Aquesta ordenança permet a l'ajuntament establir el procés per identificar i verificar els habitatges del municipi que estan buits i les multes pertinents per aquest tipus d'habitatges.

##### 2- Programa d'inspecció d'habitatges buits

El programa estableix les prioritats a l'hora d'inspeccionar i verificar els habitatges buits del municipi. La proposta que fem des del Consell és que la inspecció es realitzi primerament als habitatges propietat d'empreses grans tenidores i en les zones del poble amb més acumulació de cases buides.

##### 3- Reglament de registre d'habitatges buits

El reglament estableix la creació d'un registre d'habitatges buits que facilita la gestió de tota la informació sobre els habitatges buits i permet vincular l'aplicació de recàrrecs o bonificacions, segons sigui el cas.

Finalment, **s'ofereix als ajuntaments interessats en aplicar les normatives esmentades la possibilitat de treballar-les de forma bilateral amb la secretaria de l'ajuntament** en qüestió.

---

*Per qualsevol consulta relacionada amb l'habitatge, podeu posar-vos en contacte amb els tècnics de l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, a través del telèfon del Consell, el grup de WhatsApp o del correu electrònic [habitatge@plaurgell.cat](mailto:habitatge@plaurgell.cat)*

